

MÉTROPOLÉ GRAND NANCY

INVESTIR

SCALEN

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

Ateliers du Bras vert • 49 bd d'Austrasie
CS 20 516 • 54008 Nancy Cedex
03 83 17 42 00 • www.agencescalen.fr



CONTACT

Cyrille Thiéry
Chargé du développement commercial

Tél. 06 29 44 65 49

Mel : cthierry@agencescalen.fr

DES LIEUX D'EXCEPTION AU CŒUR DU GRAND NANCY

LA BELLE JARDINIÈRE (47 RUE SAINT-DIZIER)

NANCY
PLACE-A-NANCY.FR
VOTRE
PLACE
EST ICI



Au cœur du centre ville de Nancy, cet immeuble XIX^e mythique « la Belle Jardinière » présente de très beaux volumes et une visibilité exceptionnelle sur un des linéaires très passants de Nancy : la rue Saint-Dizier

- + Le charme des « Grands Magasins »
- + Face au Marché central de Nancy
- + Présence de belles enseignes à proximité : ZARA, MINELLI, MC DONALD, BURGER KING, MAISONS DU MONDE
- + Proche arrêt de tram
- + Parking public à proximité immédiate

- + RDC : 533 m²
- + R+1 : 690 m²
- + R-1 (réserves) : 603 m²
- + 2^e étage possible



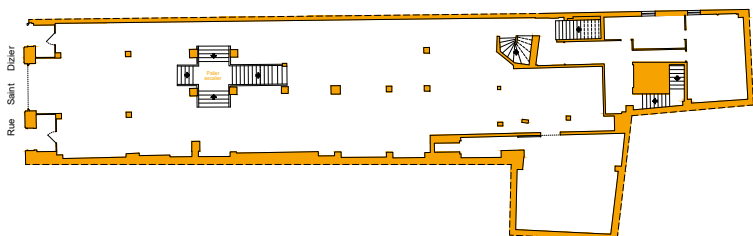
Arthur Loyd

RETAIL PREMIUM
IMMOBILIER COMMERCIAL

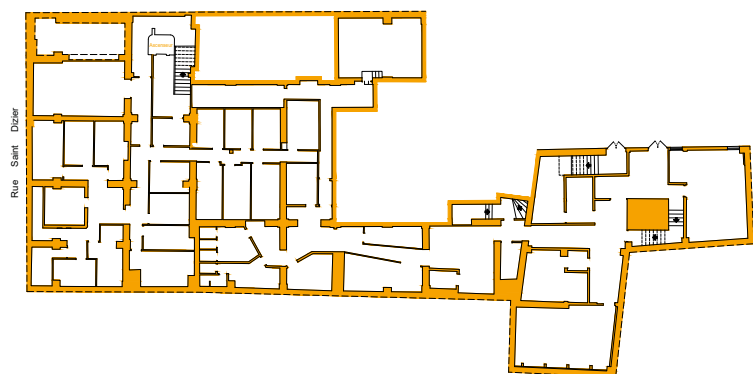
DES LIEUX D'EXCEPTION
AU CŒUR DU GRAND NANCY

LA BELLE JARDINIÈRE DÉTAIL DES NIVEAUX

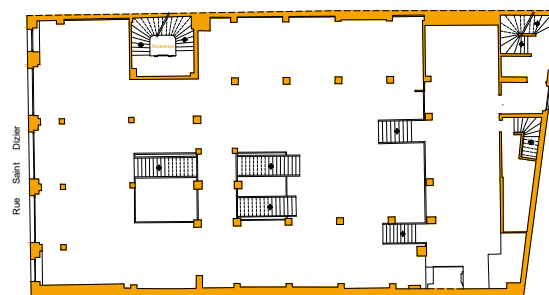
RDC : 533 m²



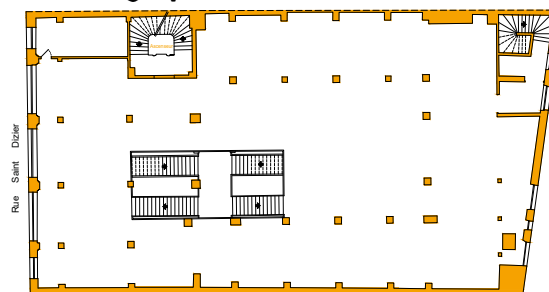
R-1 (réserves) : 603 m²



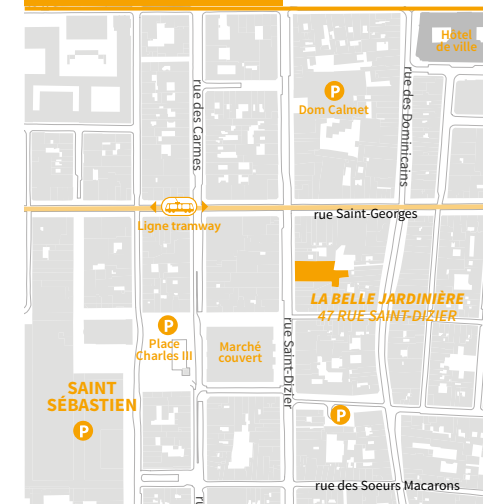
R+1 : 690 m²



2^e étage possible



SITUATION



CONTACT : Emeric ZDYDAL
07 83 81 84 34
emeric.zdydal@advenis.com

Arthur Loyd

CONTACT : Benjamin BRILAUD
06 48 53 01 14
bbrillaud@arthur-loyd.com



CONTACT : Julien COFFION
06 72 15 40 82
julien.coffion@aaron-cooper.fr



CONTACT : Juan ALVAREZ
06 68 97 67 67
juanalvarez@retailpremium.fr